

**CONTRATTO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI  
BEVANDE CALDE PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E DUVRI**

**Prot. \_\_\_\_\_ \A6**

**Como,**

**Tra**

L'Istituto Comprensivo ..... C.F. .... rappresentata dal .....  
..... nella sua qualità di Dirigente Scolastico

**e**

La ditta ..... con sede in Como via ..... cap. .... P. IVA .....  
rappresentata dal Sig... .., quale legale rappresentante, si concorda  
l'istallazione e la gestione di distributori automatici di bevande calde presso gli edifici scolastici  
dell'**Istituto Comprensivo COMO CENTRO CITTA'** (CO), nei termine e con le modalità di  
seguito specificate.

**PREMESSO**

- Che l'appaltante non ha potuto effettuare le verifiche di cui all'art. 6, comma 8, lettera g), del D. Lgs. 81/2008, in quanto non sono ancora stati definiti i criteri finalizzati alla definizione del sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi;
- Che la verifica è eseguita quindi con le seguenti modalità:
- Che l'appaltante ha acquisito copia dell' iscrizione alla Camera di commercio, industria ed artigianato;
- Che l'appaltante ha acquisito l'autocertificazione dell'impresa appaltatrice del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445;
- Che l'appaltante, fornisce agli appaltatori dettagliate informazioni sui rischi specifici nell'ambiente in cui sono destinati a lavorare e sulle misure di prevenzione e di emergenza.
- Che l'appaltante coopera all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- Che l'appaltante coordina gli interventi di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- Che la cooperazione ed il coordinamento sono contenuti nel presente documento unico di valutazione dei rischi, con lo scopo di ridurre al minimo i rischi dovuti alle interferenze;
- Che sono specificamente indicati costi della sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto;
- Che l'appaltante ha verificato che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo relativo alla sicurezza

- Che il personale della ditta ..... sarà munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente almeno le generalità del lavoratore e l'indirizzo del datore di lavoro.

### **art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'Istituto Comprensivo di Como Centro Città assegna alla ditta ....., sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel presente contratto, l'affidamento dell'installazione e della gestione dei distributori automatici per l'erogazione di bevande calde per il personale docente e non docente nelle seguenti scuole,

- 1- Via Gramsci
- 2- Via Magenta
- 3- Via Zezio
- 4- Via Briantea
- 5- Via Vigano
- 6- Via Fiume
- 7- Via XX Settembre

I distributori di bevande calde dovranno almeno erogare i seguenti prodotti:

- Caffè espresso normale e decaffeinato
- Caffè lungo
- Caffè macchiato
- Cappuccino
- Cappuccino con cioccolato
- Latte
- Cioccolato
- Thè

### **art. 2 - CARATTERISTICHE E REQUISITI DEL SERVIZIO**

Il servizio è costituito dalla fornitura in comodato d'uso gratuito, installazione e manutenzione delle apparecchiature elencate all'art 1.

L'Istituzione Scolastica è esonerata da ogni responsabilità circa eventuali danneggiamenti o furti subiti dai distributori automatici.

Il rifornimento dei distributori dovrà essere effettuato almeno 2 volte a settimana da personale specializzato, munito di certificato sanitario, al fine di garantire una perfetta efficienza funzionale e conservativa degli stessi.

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico della ditta ..... che, in caso di guasti, garantisce il ripristino entro le 12 ore lavorative dalla chiamata (escluso festivi) e si intendono illimitati nel numero

La ditta ..... si impegna a rimborsare gli utenti in caso di mancata erogazione e malfunzionamento dei distributori.

La ditta dichiara che le apparecchiature sono di recente fabbricazione e in ottime condizioni, dotate di idonea omologazione e marchio CE riconosciuto, nonché soddisfano e corrispondono tutte le prescrizioni previste dalla normativa antinfortunistica e di sicurezza in vigore, con particolare riferimento alle norme previste dal D.Lgs.81/08.

I distributori funzionano sia con moneta sia con sistema di rilevazione elettronica ricaricabile; questi erogano il resto in moneta, segnalando chiaramente l'eventuale assenza di moneta per il resto e l'indisponibilità del prodotto.

La ditta ..... conferma che i prodotti sono di qualità e di rinomanza nazionale ed il caffè è di prima qualità ed in grani (non prodotto liofilizzato) e la singola dose minima erogata non è inferiore a gr 7.

L'Istituzione Scolastica non garantisce un quantitativo minimo di consumi per ogni distributore.

La ditta ..... conferma ed integra i seguenti contenuti dell'offerta economica della gara:

- costo delle bevande calde ditta .....
- contributo liberale unico attuale a favore dell'istituzione scolastica pari ad € .....,00 (in lettere] ...../00.

### **art. 3 - INSTALLAZIONE E RITIRO**

Il trasporto, l'installazione, il ritiro alla conclusione del rapporto contrattuale e qualsiasi spesa accessoria o gli eventuali spostamenti da un locale all'altro dei distributori sono a carico della ditta ..... che vi dovrà provvedere su richiesta della Segreteria della Scuola.

Entro giorni sette, la ditta ..... è tenuta a consegnare all'Ufficio della Segreteria certificazione dell'avvenuta installazione impiantistica a perfetta regola d'arte secondo le modalità previste dalla Legge 37/08. Dovrà inoltre provvedere a rilasciare all'ufficio sopra indicato le bolle di accompagnamento relative alla fornitura o al ritiro delle apparecchiature.

### **art. 4 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

La durata del servizio è stabilita fino al 31 agosto 2017

### **art. 5 - IMPEGNO PREZZI**

I prezzi delle bevande offerti dalla ditta .....sono impegnativi per l'intera durata dell'affidamento.

### **art. 6 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA**

La ditta ..... non può cedere ad altri il presente contratto.

La ditta ..... si impegna all'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs.81/08.

La stessa sarà ritenuta responsabile per qualunque danno a persone o cose che potrà verificarsi in dipendenza dell'esecuzione del servizio e dovrà rispondere pienamente dell'operato del personale impiegato, esonerando l'Istituzione Scolastica da ogni responsabilità.

La ditta .....dichiara di:

- a) possedere la polizza di assicurazione per danni alle persone o cose derivanti dalla installazione e dalla gestione di distributori automatici.
- b) che allacciamenti relativi alla fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua potabile saranno eseguiti a perfetta regola d'arte con osservanza di tutte le norme antinfortunistiche e quelle CEI/UNI;
- c) dotare tutti i distributori di una targhetta con i dati relativi alla ditta medesima;
- d) comunicare alla ASL l'avvenuta installazione dei distributori al fine di consentire i controlli previsti dalla Legge vigente;
- e) possedere l'autorizzazione della ASL per l'immagazzinamento dei prodotti utilizzati distributori.

#### **art. 7 - SPESE DI GESTIONE E CONTRATTUALI**

Tutte le spese di trasporto, consegna, installazione e manutenzione saranno a carico della ditta .....; saranno altresì a carico della ditta le eventuali spese contrattuali.

#### **art. 8 - OSSERVANZA LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI**

La ditta .....è tenuta all'osservanza di tutte le Leggi, decreti e regolamenti (in quanto applicabili) ed in genere di tutte le prescrizioni che siano o che saranno emanate dai pubblici poteri, in qualsiasi forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente contratto.

La ditta .....è esclusivamente responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze addette ai lavori oggetto del presente contratto.

#### **art. 9 - VIE ED USCITE DI EMERGENZA ED ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA**

Ai fini di una immediata evacuazione dai luoghi di lavoro della scuola interessati dalla attività della ditta ....., sono state individuate e visionate le vie e le uscite di emergenza (e per queste ultime il relativo sistema di apertura). Nell'edificio sono appesi i lay-out con i percorsi di esodo da seguire durante la fase di evacuazione.

Il responsabile della ditta .....  
sig..... conferma di aver preso visione del piano di evacuazione e si impegna a spiegarne il contenuto ai propri lavoratori.

Sul percorso di esodo sono installate luci di emergenza che si accendono in caso di mancanza di energia elettrica.

#### **art. 10 - APPROVVIGIONAMENTI**

Sarà obbligo della ditta ..... concordare gli orari per gli approvvigionamenti dei distributori.

#### **art. 11 - IMPIANTI ELETTRICI**

I luoghi di lavoro sono dotati di impianti elettrici la cui collocazione e le relative caratteristiche, in particolare per quanto attiene alla sicurezza antinfortunistica (specificatamente contro i contratti accidentali, diretti ed indiretti con parti in tensione), sono state esaurientemente indicate al responsabile della ditta ..... sig.....

Da parte dell'Istituto Comprensivo è stato espressamente richiamato l'obbligo della ditta ....., prima di rendere attivo ogni collegamento elettrico, di verificare il corretto coordinamento tra il sistema di messa a terra (conduttore di protezione, di terra e/o equipotenziale) ed il dispositivo di protezione.

La ditta ....., per nessuno motivo è autorizzata ad intervenire sull'impianto elettrico dell'edificio in cui verrà installato il distributore automatico per l'erogazione delle bevande.

#### **art. 12 - RISCHIO DI INCENDIO ED ALTRI**

Oltre a quanto indicato al precedente punto, da parte dell'Istituto comprensivo sono state dettagliatamente illustrate le caratteristiche dei luoghi di lavoro, ed indicate la collocazione e la composizione dei materiali combustibili ivi presenti. Sono stati inoltre illustrati i mezzi di prevenzione e di allarme adottati (in particolare: estintori, manichette, ecc.), nonché indicate le dotazioni, la collocazione, la segnaletica e le relative modalità di attivazione.

#### **art. 13 - RUMORE**

E' stato espressamente sottolineato il divieto per la ditta ..... di esporre i lavoratori ad un livello di rumore (Lep) superiore a quello consentito dalla legislazione vigente (D. Lgs. n. 195/2006). Si è a tal fine richiamato l'obbligo per l'appaltatore medesimo sia di ridurre a norma i livelli di rumore alla fonte, sia di dotare i lavoratori dei mezzi di protezione necessari per quelle attività che possano comportare rischi specifici da esposizione, curando la vigilanza sulla loro corretta utilizzazione.

#### **art. 14 - DISPOSIZIONI**

La ditta ..... si impegna ad operare senza alterare in alcun modo le caratteristiche ed i livelli di sicurezza e di protezione dei luoghi di lavoro, nonché delle macchine, attrezzature ed impianti.

Si impegna, altresì, a segnalare, tempestivamente all'addetto del servizio di prevenzione e protezione del plesso le situazioni d'emergenza o le anomalie che venissero a determinarsi, nel

corso od a causa dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ferma restando l'assunzione espressa dell'obbligo di operarsi, nei limiti delle specifiche competenze e dei mezzi a disposizione, per la prevenzione dei rischi e per la riduzione al minimo dei danni.

La ditta ..... si impegna, inoltre, a rendere edotto il personale proprio (è vietato il sub-appalto) sia dei rischi specifici che delle misure di prevenzione e di emergenza connessi con l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

Il sig.....della ditta ..... , dopo verifica condotta con il rappresentante dell'Istituto Comprensivo sig....., dichiara completa ed esauriente l'informativa ricevuta (di cui fa fede la presente dichiarazione, che costituisce a tutti gli effetti parte integrante del contratto in epigrafe) sui "rischi specifici" e sulle misure di prevenzione e di emergenza agli stessi inerenti, e di aver assunto, con piena cognizione delle conseguenti responsabilità, gli impegni tutti contenuti nel presente contratto, di cui conferma espressamente, con la sottoscrizione, la completa osservanza.

#### **art. 15 - INTERFERENZE**

Non si evidenziano interferenze tra il personale della ditta ..... che interverrà per i rifornimenti ai distributori automatici ed il personale della scuola.

Qualora, per esigenze particolari, sui luoghi di lavoro operino contemporaneamente più imprese, la ditta ..... , al fine di consentire all'Istituto Comprensivo di promuovere il coordinamento, si impegna a fornire tempestivamente tutte le necessarie informazioni in merito ai rischi specifici che possono causare interferenze fra i lavori delle diverse imprese.

#### **art. 16 - SQUADRE DI EMERGENZA**

L'Istituto Comprensivo possiede all'interno del plesso le squadre di emergenza le quali hanno effettuato il corso antincendio ed il corso di pronto soccorso. La cassetta di pronto soccorso di cui all'allegato 1 del D. M. 388/03 è messa a disposizione dalla scuola. Il mezzo di collegamento agli enti di pronto intervento (Vigili del fuoco, ambulanze, servizio medico di urgenza, azienda del gas. ENEL ecc) sono messe a disposizione dalla scuola.

#### **art. 17 - COSTI DELLA SICUREZZA**

L'importo concordato per ogni singolo pezzo risulta comprensivo del il costo relativo alla sicurezza che la ditta ..... si impegna a gestire per la sicurezza dei lavoratori impegnati nel rifornimento dei distributori automatici.

#### **art. 18 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO, CONTROVERSIE.**

E' facoltà dell' Istituzione Scolastica procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del C.C., nei seguenti casi;

- inosservanza reiterata o grave delle disposizioni di legge, regolamenti, nonché del presente contratto;
- 
- interruzione del servizio protratta per oltre 24ore;

- 
- reiterate lamentele degli utenti per la qualità del servizio.
- 

Il predetto elenco è meramente indicativo e non esaustivo.

Il provvedimento di risoluzione del contratto è oggetto di notifica alla ditta, secondo le vigenti disposizioni di legge. In caso di risoluzione anticipata non potrà essere richiesta la restituzione del contributo liberale a favore dell'Istituzione Scolastica.

E' riconosciuto comunque ad entrambi le parti il diritto di recesso mediante avviso da notificarsi 30 giorni prima.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Como.

#### **art. 19 - RINVIO**

Per quanto non previsto dal presente contratto si rimanda a quanto stabilito dal codice civile e delle norme collegate

---

---